



Repertorio n.

Raccolta n.

**CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA**

I sottoscritti Signori:

- [REDACTED]  
[REDACTED] domiciliato per la carica in [REDACTED]  
Via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] il quale interviene al presente atto nella sua  
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e  
legale rappresentante della Società "SOCIETA' IN PROCEDURA  
[REDACTED]" in concordato preventivo, con sede  
legale in Salzano (VE), Via [REDACTED] capitale  
sociale Euro [REDACTED],00 i.v., codice fiscale, partita Iva e  
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia  
Rovigo [REDACTED], n. REA [REDACTED] autorizzato in forza  
di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 31  
luglio 2023 e di autorizzazione ex art. 167 L.F. in data 6  
luglio 2023 del Giudice Delegato Tania Vettore presso il  
Tribunale di Venezia (di seguito " [REDACTED]" o "Concedente");

- [REDACTED] Dott. [REDACTED] nato a Venezia il [REDACTED]  
[REDACTED] domiciliato per la carica in Venezia-Mestre, Via [REDACTED]  
[REDACTED], il quale interviene al presente atto nella  
sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante  
della Società [REDACTED] con sede legale in  
Venezia-Mestre, Via [REDACTED], capitale sociale  
Euro [REDACTED] codice fiscale, partita Iva e numero di  
iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo  
[REDACTED], n. REA [REDACTED] (di seguito "[REDACTED]" o  
"Affittuaria").

" [REDACTED]" e "[REDACTED]" congiuntamente sono definite come le  
"Parti".

[REDACTED] PREMESSO CHE:

A) "[REDACTED]" nasce nel 1969 e forte di un'esperienza  
pluriennale svolge la sua attività nel settore delle materie  
plastiche, in particolare nell'estrusione dei profili  
termoplastici, prodotti che trovano applicazione in  
molteplici settori, edilizia, automotive, refrigerazione.

B) Nei primi anni del 2000 sviluppa un prodotto innovativo,  
prima in Italia, realizzato con un materiale composito green  
basato su legno di riciclo e plastica. Gli ingenti costi di  
ricerca e sviluppo e le necessità finanziarie derivanti  
dalla crescita rilevante drenano risorse. A cavallo degli  
anni 2012/2013 a seguito della crisi finanziaria globale e  
del razionamento del credito questa nuova attività entra in  
crisi trascinando con sé anche [REDACTED]. Non disponendo più  
della finanza necessaria a garantire lo svolgimento  
dell'attività d'impresa, [REDACTED] presenta, nel corso del  
2014, al Tribunale di Venezia domanda per l'ammissione alla  
procedura di concordato in continuità diretta ("Procedura" o  
"Concordato") ex art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 261  
(L.F.), successivamente omologata con provvedimento del 22



**ANGELO AUSILIO**  
Corso del Popolo n. 89  
30172, Venezia-Mestre (VE)  
Tel: ( [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
www [REDACTED]



**Adeempimenti  
effettuati**

Registrato presso  
l'ufficio  
dell'Agenzia delle  
Entrate di VENEZIA  
il giorno 03/08/2023  
al n. S. 1T  
Importo € 245,00

SOC IN  
PROCEDURA

SOC IN  
PROCEDURA

SOC IN  
PROCEDURA

SOC IN  
PROCEDURA

SOC IN  
PROCEDURA



ottobre 2015 ("Omologa").

C) Sebbene i volumi e i fatturati siano cresciuti nell'ultimo biennio, il permanere della situazione di crisi generale dell'economia e, più in particolare, di quella del settore che ha coinvolto, tra gli altri, ██████████, non ha consentito alla stessa di conseguire gli obiettivi prefissati e il raggiungimento delle marginalità attese dal piano di concordato ("Piano"). Tale situazione si è riflessa negativamente sulla posizione finanziaria, che ha subito un ulteriore peggioramento per effetto di alcuni fattori endogeni occasionali e non ripetibili tra i quali, prima di tutto, la vendita prevista dal Piano di un immobile della Società, la cui dismissione mediante procedura competitiva ha comportato un realizzo decisamente inferiore ai valori previsti dal Piano, con un assorbimento non preventivato ed accelerato di cassa.

SOC IN  
PROCEDURA

D) Nel corso del 2022, divenuta evidente l'impossibilità di far fronte puntualmente alle obbligazioni previste dal Piano e dal Concordato, preso atto del protrarsi della situazione di tensione finanziaria, gli amministratori e i soci richiedevano l'ausilio di nuovi consulenti con l'obiettivo di porre rimedio all'attuale inadempimento del Concordato e raggiungere attraverso un nuovo piano industriale e finanziario ("Nuovo Piano") il necessario riequilibrio finanziario e patrimoniale oggi perduto e consentire, mediante questa nuova manovra ("Nuovo Concordato" o "Nuova Procedura"), la rimodulazione del debito e il soddisfacimento dei crediti di cui al Concordato oggi rimasti impagati, previo deposito di una domanda ex art. 167 L.F. per il perfezionamento del presente atto di affitto di azienda che risulta essere strumento indefettibile e funzionale per la presentazione e il buon esito della Nuova Procedura.

E) "██████████" è una Società, avente oggetto sociale analogo e simile a quello di "██████████", detenuta al 75% dalla Società "██████████" e al 25% dal Signor ██████████;

SOC IN  
PROCEDURA

F) Nelle more della procedura concordataria e fino al proprio ritorno in bonis, "██████████" ritiene opportuno assicurare, attraverso la presente operazione di affitto, il regolare funzionamento della propria Azienda come infra descritta, al fine di conservarne, anche a tutela degli interessi dei creditori sociali, l'efficienza, i livelli occupazionali e il valore di avviamento; "██████████", preso atto dell'enunciato stato di crisi di "██████████", anche al fine di garantire la prosecuzione senza alcuna soluzione di continuità dell'attività dell'Azienda, è disponibile a condurre temporaneamente in affitto la stessa nei termini e alle condizioni stabiliti nel presente Contratto.

SOC IN  
PROCEDURA

SOC IN  
PROCEDURA

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le Parti si conviene e si ██████████ stipula quanto segue:



## 1. PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

1.2 I termini e le espressioni di seguito elencati hanno il significato loro di seguito rispettivamente attribuito, salva diversa espressa indicazione:

1.2.1. "Affittuaria": indica [REDACTED]

1.2.2 "Azienda" indica l'azienda di proprietà di **SOC IN PROCEDURA**

corrente in Salzano (VE), Via [REDACTED], dedita alla produzione, realizzazione e lavorazione delle materie plastiche e alla progettazione e ideazione di stampi e affini, così come meglio descritta all'Articolo 3.

1.2.3 "Canone" ha il significato che gli è attribuito all'Articolo 6.1;

1.2.4 "Concedente": indica **SOC IN PROCEDURA**

1.2.5 "Contratto": indica il presente contratto di affitto di azienda;

1.2.6 "Data di Efficacia" ha il significato che gli è attribuito all'Articolo 5.2;

1.2.7 "Data di Sottoscrizione" indica la data di sottoscrizione del presente Contratto ad opera di entrambe le Parti;

1.2.8. "Dipendenti" indica il personale dipendente di **SOC IN PROCEDURA**

elencato nell'"Allegato A" ed i cui contratti di lavoro subordinato sono compresi nell'Azienda;

1.2.9 "Fornitori Strategici" indica i fornitori per i quali la prosecuzione dei rapporti è fondamentale ai fini della continuità dell'Azienda e/o funzionale alla domanda di concordato ("Allegato B");

1.2.10 "L.F." indica il R.D. 16 marzo 1942, n. 261 (Legge Fallimentare);

1.2.11 "Nuova Procedura" indica la procedura di concordato preventivo in continuità ex art. 186-bis L.F di cui alla premessa D.

## 2. AFFITTO DELL'AZIENDA

2.1 Con il presente Contratto, per il periodo indicato al successivo Articolo 5.2, [REDACTED] concede in affitto a EXTRU, che accetta, l'Azienda.

**SOC IN  
PROCEDURA**

2.2 Il godimento dell'Azienda viene concesso a [REDACTED] con effetto dalla Data di Efficacia a decorrere dalla quale, pertanto, avverrà la consegna a [REDACTED] dell'Azienda e la relativa immissione nella detenzione e nel godimento con conseguente assunzione da parte di [REDACTED] di tutti i diritti ed obblighi previsti dal Contratto a suo carico.

## 3. AZIENDA

3.1 L'Azienda è costituita dal complesso di beni organizzati, formato esclusivamente da:

3.1.1 i beni mobili, le attrezzature e utensilerie indicati nell'elenco di cui all'"Allegato C" (Beni Mobili);

3.1.2 i contratti di lavoro subordinato in essere con i

SOC IN PROCEDURA



notai veneziani riuniti  
NOTAIO AUSILIO

Dipendenti di [REDACTED] alla Data di Sottoscrizione indicati nell'elenco di cui all'"Allegato A" (Dipendenti);

3.1.3 i rapporti con i Fornitori Strategici indicati nell'elenco di cui all'"Allegato B" comprensivi anche di quelli di cui all'art. 4.2;

3.1.4 il contratto di locazione relativo allo stabilimento produttivo di cui all'"Allegato D" (Contratto di Locazione);

3.1.5 il portafoglio clienti;

3.1.6 il diritto di utilizzo delle procedure informatiche della Concedente indicate nell'"Allegato E" e degli indirizzi di posta elettronica non certificata utilizzati dall'Azienda;

3.1.7 gli importi dei trattamenti di fine rapporto (TFR) relativi ai Dipendenti di cui all'"Allegato A";

3.1.8 il valore delle rimanenze di prodotti così come risultanti dall'inventario che le Parti redigeranno in contraddittorio con riferimento alla Data di Efficacia entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data stessa e che nel medesimo termine dovrà essere scambiato a mezzo PEC al fine di dare allo stesso data certa.

3.2 Fermo quanto previsto dal successivo Articolo 4. sono espressamente esclusi dall'affitto:

3.2.1 la cassa fisica e la liquidità di [REDACTED] (ivi inclusi i saldi attivi di conto corrente);

3.2.2 ogni altro bene, rapporto, attività, debito o altra passività, anche potenziale, afferente all'attività di

SOC IN PROCEDURA che non sia espressamente previsto nel presente Contratto e nei relativi allegati.

3.3 Alla Data di Efficacia [REDACTED] consegnerà all'Affittuaria l'Azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

3.4 L'Affittuaria dichiara di aver attentamente esaminato l'Azienda e riconosce e dichiara espressamente che la stessa è conforme alle proprie aspettative ed esigenze, anche in relazione al Canone pattuito nonché pienamente idonea alle funzioni per cui essa intende riceverla in godimento.

#### 4. CREDITI, DEBITI E RAPPORTI CONTRATTUALI PENDENTI

4.1 L'affitto dell'Azienda, con la sola eccezione di quanto infra pattuito al paragrafo 4.4 in merito ai debiti verso i Fornitori Strategici, non comprende né i crediti né i debiti di qualsiasi genere e/o natura (ivi compresi, a mero titolo esemplificativo, i debiti per imposte e tasse e/o comunque di natura fiscale) né qualunque onere, impegno, responsabilità, sopravvenienza passiva, obbligazione, passività di qualsiasi genere e/o natura, anche meramente potenziale e/o relativa a pretese di terzi di qualsiasi genere e/o natura (ivi comprese, a mero titolo esemplificativo, pretese risarcitorie e indennitarie), che traggano la loro causa da fatti, atti o circostanze che si siano verificati o che abbiano avuto origine anteriormente alla Data di Efficacia. Tutti i crediti e i debiti, oneri,

SOC IN PROCEDURA

SOC IN PROCEDURA



impegni, responsabilità, sopravvenienze passive, obbligazioni e passività di cui sopra rimarranno pertanto rispettivamente a favore e a carico della Concedente.

4.2 I crediti e i debiti già sorti e maturati alla Data di Efficacia derivanti dai contratti trasferiti all'Affittuaria con il presente Contratto per prestazioni già effettuate dalla Concedente o dalle controparti contrattuali resteranno di esclusiva pertinenza della Concedente medesima, la quale per quanto riguarda espressamente i crediti procederà per il tramite della Liquidatrice Giudiziaria al loro incasso e riscossione.

4.3. L'Affittuaria subentrerà nei contratti stipulati dalla Concedente da cui derivino prestazioni ancora da eseguirsi, interamente o parzialmente, da entrambe le parti alla Data di Efficacia.

Per i contratti che, alla Data di Efficacia, risultino parzialmente eseguiti da entrambe le parti e che comportino un ordine di lavorazione a carico della Concedente, il completamento dell'ordine verrà eseguito dall'Affittuaria a proprie spese.

Sono oggetto di espressa esclusione dal subentro i contratti le cui prestazioni siano state interamente eseguite da una delle parti, che comportino, pertanto, solo un credito o un debito per la Concedente.

4.4 L'Affittuaria subentrerà, ai sensi dell'art. 2558 cod. civ., in tutti i contratti con i Fornitori Strategici necessari per la continuità dell'Azienda e meglio indicati nell'"Allegato B"; in ogni caso saranno a carico dell'Affittuaria i debiti nei confronti degli stessi Fornitori Strategici derivanti da forniture già eseguite a favore della Concedente alla Data di Efficacia.

4.5 Qualora ██████ esercitando un'opzione che **SOC IN PROCEDURA**

espressamente le riconosce in forza della presente clausola, assumesse come proprio il pagamento a favore di un terzo di un debito, onere, impegno, responsabilità, carico, partita, sopravvenienza passiva che - ai sensi del Contratto - sia ad esclusivo carico e responsabilità di ██████, ██████ avrà la

**SOC IN  
PROCEDURA**

**SOC IN  
PROCEDURA**

facoltà di compensare le somme eventualmente pagate al terzo con quanto dovuto a ██████ a titolo di Canone nei limiti e con le modalità di cui all'art. 56 L.F. come richiamato dall'art. 169 L.F. In tal caso e a tal fine, **SOC IN PROCEDURA** riconosce espressamente che l'assunzione del debito in capo a ██████ trova il proprio fatto genetico nella presente clausola rispetto alla quale l'assunzione costituirà mero atto esecutivo nell'esercizio del predetto diritto di opzione.

## 5. DATA DI EFFICACIA E DURATA

5.1 Gli effetti del presente Contratto decorreranno, anche per i Dipendenti, dal giorno 1 (uno) settembre 2023 (duemilaventitre) (Data di Efficacia)



5.2 L'affitto dell'Azienda ha una durata di 2 (due) anni a decorrere dalla Data di Efficacia.

5.3 In qualsiasi caso di scioglimento o cessazione dell'affitto dell'Azienda, l'Affittuaria procederà a riconsegnare l'Azienda alla Concedente entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni o nel diverso termine stabilito dalla Nuova Procedura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava alla Data di Efficacia, fatto salvo il normale uso e deperimento dei beni e delle attrezzature, senza la possibilità per l'Affittuaria di avanzare alcuna richiesta economica per eventuali migliorie e/o innovazioni apportate in pendenza dell'affitto.

5.4 Le Parti dichiarano infine che qualora la Nuova Procedura dovesse evolvere in altra procedura concorsuale, l'organo preposto avrà la facoltà di risolvere il Contratto, qualora ne sussistano i presupposti di legge.

#### 6. CANONE DI AFFITTO

6.1 Il canone annuo per l'affitto dell'Azienda è convenuto dalle Parti in complessivi Euro 72.000,00 (settantaduemila virgola zero zero), da corrispondersi sul conto intestato alla Nuova Procedura alle coordinate dalla stessa indicate, in n. 12 (dodici) rate mensili anticipate di Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) ciascuna scadenti il giorno 5 (cinque) di ogni mese a partire da quella scadente il giorno 5 (cinque) settembre 2023 (duemilaventitre).

SOC IN  
PROCEDURA

6.2 Gli importi di cui al precedente punto saranno maggiorati con l'IVA di legge e verranno corrisposti previa emissione da parte di [REDACTED] a [REDACTED] di regolare fattura.

6.3 Il pagamento del Canone non potrà essere sospeso per qualsivoglia causa o ragione, nessuna esclusa, dovendo l'Affittuaria senz'altro e comunque provvedere al relativo pagamento prima di far valere eventuali eccezioni e contestazioni.

#### 7. OBBLIGHI DELLA CONCEDENTE

7.1 La Concedente è obbligata a consegnare all'Affittuaria l'Azienda nello stato di fatto e di diritto in cui essa si troverà alla Data di Efficacia.

7.2 La Concedente si impegna ad inviare entro 15 (quindici) giorni dalla Data di Efficacia la comunicazione di cui all'art. 36 della Legge n. 392/1978 al locatore dello stabilimento produttivo nonché ad effettuare tutte le ulteriori comunicazioni eventualmente necessarie nonché quelle relative ai contratti trasferiti diversi dal contratto di locazione immobiliare.

Con riguardo allo stabilimento produttivo le Parti precisano che il contratto in essere, nel quale l'Affittuaria subentrerà per effetto del presente Contratto, è quello di cui all'"Allegato D" da cui risultano tutti gli elementi e dati identificativi.

7.3 La Concedente si impegna a cooperare con l'Affittuaria



ai fini dell'intestazione in capo all'Affittuaria stessa delle autorizzazioni, concessioni e certificazioni.

#### 8. OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIA

8.1 L'Affittuaria si impegna a gestire l'Azienda in conformità alla sua destinazione economica e in modo da conservare lo stato di efficienza dell'organizzazione esistente alla Data di Efficacia nonché lo stato di efficienza e conservazione dei beni materiali nel loro insieme esistente alla medesima data (salvo il normale deperimento conseguente all'uso effettuato in conformità al Contratto e al trascorrere del tempo).

8.2 Ogni responsabilità comunque derivante dalla gestione e/o utilizzazione dell'Azienda da parte dell'Affittuaria resterà a esclusivo carico dell'Affittuaria medesima, che si obbliga a manlevare e tenere indenne la Concedente da ogni responsabilità per debiti, danni ed impegni, ivi comprese imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura relativi all'Azienda sorti nel periodo di durata del Contratto.

8.3 I risultati positivi o negativi della gestione dell'Azienda relativi al periodo di durata del Contratto resteranno in capo a "██████".

8.4 Per tutta la durata del Contratto, "██████" non potrà, senza il preventivo consenso scritto della Concedente e previa specifica autorizzazione del Tribunale ove necessaria, disporre di o costituire garanzie reali su i beni, crediti e contratti compresi nell'Azienda né potrà subaffittare in tutto o in parte l'Azienda, cedere a terzi, in tutto o in parte, il Contratto e/o i diritti e gli obblighi da esso derivanti.

8.5 ██████ alla scadenza del Contratto, non potrà pretendere alcun compenso per l'eventuale incremento del valore dell'Azienda.

8.6 ██████ supporterà integralmente ogni onere relativo agli interventi di manutenzione ordinaria (con espressa esclusione di quelli di manutenzione straordinaria) sui beni componenti l'Azienda, senza dover richiedere alla Concedente alcuna autorizzazione e senza aver diritto ad alcuna rivalsa per tali oneri.

8.7 ██████ si impegna a tenere indenne ██████ per eventuali danni ad apparecchiature e/o macchinari e/o cose di proprietà della stessa ██████ che dovessero verificarsi per fatto e/o colpa di ██████ in epoca successiva alla Data di Efficacia.

8.8 L'Affittuaria si impegna a tenere tempestivamente informata la Concedente e per essa gli organi della Nuova Procedura che dovessero farne richiesta, mettendo a disposizione ogni documentazione e/o informazione utile o necessaria, al fine di operare un costante e completo monitoraggio circa la gestione dell'Azienda condotta in affitto.

SOC IN  
PROCEDURA

SOC IN  
PROCEDURA



## 9. ASSICURAZIONI

9.1 L'Affittuaria dichiara di voler subentrare nelle polizze assicurative in essere e relative all'Azienda stipulate dalla Concedente indicate nell'"Allegato F", obbligandosi ove il subentro non fosse possibile e/o conveniente a provvedere, a proprie cura e spese, alle coperture assicurative necessarie all'esercizio dell'Azienda e, in particolare, a quelle contro gli incendi ed altri eventi dannosi naturali e fortuiti presso primarie Compagnie Assicurative.

9.2 L'Affittuaria si obbliga, inoltre, a provvedere, a proprie cura e spese, alle coperture assicurative normalmente adottate, ivi inclusa la stipula di polizze per responsabilità civile verso terzi, per le ipotesi di rovina e deterioramento totale o parziale delle strutture, degli impianti e dei beni che costituiscono l'Azienda, per il furto nonché per le ipotesi di responsabilità civile verso il personale e verso terzi derivanti dall'esercizio dell'Azienda stessa.

9.3 Le predette assicurazioni dovranno essere in vigore entro 15 (quindici) giorni dalla Data di Efficacia e dovranno essere mantenute per tutta la durata del Contratto di Affitto e comunque fino al momento della restituzione dell'Azienda all'Affittante.

9.4 L'Affittuaria fornirà alla Concedente copia delle nuove polizze assicurative da essa stipulate nonché delle quietanze comprovanti l'avvenuto pagamento dei relativi premi.

## 10. RICONSEGNA DELL'AZIENDA

10.1 In caso di scioglimento o cessazione per qualunque causa del Contratto, ██████████ dovrà riconsegnare a **SOC IN PROCEDURA** entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal suo verificarsi o nel diverso termine stabilito dalla Procedura, l'Azienda e i beni che la costituiscono nella stessa consistenza esistente alla Data di Efficacia, ivi inclusi i contratti che, eventualmente, non siano stati nel frattempo interamente eseguiti da entrambe le parti nonché i contratti stipulati da EXTRU durante il periodo di durata del Contratto per l'esercizio dell'Azienda che non siano stati interamente eseguiti da entrambe le parti.

10.2 Resta inteso che ██████████:

10.1.2 non avrà alcuna responsabilità e non dovrà pagare a **SOC IN PROCEDURA** alcun risarcimento, indennizzo o conguaglio di alcun genere per i normali deperimenti e la normale usura rispetto allo stato esistente alla Data di Efficacia e per l'obsolescenza dei beni materiali e/o per un'eventuale diminuzione dell'avviamento dell'Azienda;

10.2.2 dovrà risarcire a ██████████ tutti i danni derivanti dall'inadempimento all'obbligo di riconsegna dell'Azienda.

10.2.3 tutti i debiti e i crediti sorti in relazione

**SOC IN  
PROCEDURA**



all'esercizio dell'Azienda da parte di █████ nel periodo di vigenza del Contratto resteranno in capo a █████ che si obbliga a manlevare e tenere indenne █████ da ogni eventuale pretesa che venisse sollevata da terzi nei confronti di █████ così come █████ si obbliga a trasferire a █████ gli importi eventualmente da essa incassati in relazione ai suddetti crediti.

SOC IN  
PROCEDURA

SOC IN  
PROCEDURA

SOC IN  
PROCEDURA

#### 11. DIPENDENTI BIZETA

11.1 Le eventuali competenze dei Dipendenti, di qualunque genere e natura, eventualmente rimaste insoddisfatte fino alla Data di Efficacia, esclusi i trattamenti di fine rapporto, faranno carico esclusivamente alla Concedente.

11.2 L'Affittuaria provvederà, per tutta la durata del presente Contratto, al pagamento delle somme spettanti ai Dipendenti a decorrere dalla Data di Efficacia a titolo di retribuzione, indennizzi, premi, integrazioni, conguagli, contributi e/o trattamenti di fine rapporto, dovuti in riferimento al periodo di vigenza del presente Contratto e quindi relativi alla prosecuzione del rapporto di lavoro in capo a █████ o a fatti e/o atti verificatisi nello stesso periodo di vigenza del presente Contratto.

11.3 Al momento di scioglimento o cessazione del Contratto per qualsiasi causa i lavoratori dipendenti ritorneranno in carico alla Concedente senza alcuna responsabilità della Concedente stessa, che dovrà essere pertanto tenuta indenne e manlevata dall'Affittuaria, per i debiti maturati in capo all'Affittuaria sino alla data di effettiva riconsegna dell'Azienda alla Concedente; a tale scopo █████ si impegna a richiedere a ciascun dipendente la rinuncia ad agire verso

SOC IN PROCEDURA

per il pagamento di poste debitorie nel caso in cui █████ risultasse inadempiente, senza tuttavia assumere alcun obbligo circa l'ottenimento delle predette rinunce.

11.4 █████ si impegna a fornire agli Organi della Nuova Procedura, con cadenza trimestrale, evidenza del puntuale assolvimento degli obblighi retributivi e contributivi, in uno con il regolare accantonamento dei trattamenti di fine rapporto dei lavoratori dipendenti.

11.5 Le Parti dichiarano di avere espletato in data 27 (ventisette) luglio 2023 (duemilaventitre) la procedura sindacale prevista dall'articolo 47 della Legge 29 dicembre 1990 n. 428.

#### 12. COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione, richiesta, proposta o istruzione da effettuarsi in relazione al presente Contratto, connessa alla sua interpretazione o esecuzione o per ogni altro fatto, atto, rapporto o giudizio di qualsiasi natura ad esso relativo, dovrà essere effettuata per iscritto e dovrà essere inviata a mezzo raccomandata A.R. o posta elettronica certificata agli indirizzi di seguito indicati, che ciascuna Parte elegge come domicilio esclusivo e dovrà, inoltre,



essere trasmessa e inoltrata in copia agli Organi della Nuova Procedura all'indirizzo pec che sarà comunicato.

Per ogni comunicazione:

(a) a **SOC IN PROCEDURA**

#### **SOC IN PROCEDURA**

Via [REDACTED] - 30030 - Salzano (VE)

Pec: [REDACTED].it

Alla cortese attenzione del Sig. [REDACTED]

(b) a [REDACTED]

Via [REDACTED], 30174 Venezia (VE)

Pec: [REDACTED].it

Alla cortese attenzione del Dott. [REDACTED]

ovvero alle altre persone o indirizzi che saranno indicati tramite una comunicazione effettuata in conformità a quanto sopra previsto.

Le comunicazioni effettuate in conformità a quanto sopra previsto saranno ritenute eseguite al loro ricevimento e, qualora effettuate con più mezzi, saranno considerate eseguite al ricevimento del primo di essi.

Ogni variazione del domicilio eletto avrà effetto 10 (dieci) giorni dopo la comunicazione della variazione di indirizzo effettuata per iscritto ai sensi del presente articolo.

#### 13. MISCELLANEA

##### 13.1 Intero accordo

Il presente Contratto e i suoi Allegati costituiscono l'intero accordo tra le Parti in relazione all'affitto dell'Azienda.

##### 13.2 Modifiche

Qualsiasi modifica al presente Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato da tutte le Parti, previa autorizzazione da rilasciarsi a cura degli Organi della Nuova Procedura (Commissario Giudiziale e/o Giudice Delegato in funzione della natura della modifica richiesta).

##### 13.3 Invalidità parziale

Nel caso una o più delle pattuizioni contenute nel presente Contratto risultassero invalide, in tutto o in parte, le restanti pattuizioni resteranno valide. Le pattuizioni invalide dovranno essere sostituite in modo tale da mantenere il più possibile inalterato il rapporto sinallagmatico ed il contenuto economico del presente Contratto e da pervenire nella misura massima possibile alla realizzazione delle originarie volontà negoziali delle Parti.

##### 13.4 Divieto di cessione

Nessuna delle Parti potrà cedere il presente Contratto e/o i diritti e/o gli obblighi da esso derivanti senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte e in ogni caso previa autorizzazione da rilasciarsi a cura Organi della Nuova Procedura.



### 13.5 Riservatezza e annunci

Le Parti si impegnano a mantenere riservati i termini e le condizioni del presente Contratto e a concordare preventivamente le modalità e i termini di ogni eventuale comunicazione esterna relativa a tali termini e condizioni.

### 13.6 Procedura concordataria della Concedente

Le Parti si danno reciprocamente atto, acconsentendovi espressamente sin d'ora, che le pattuizioni del presente Contratto potranno essere oggetto di valutazione da parte degli Organi della Nuova Procedura e, conseguentemente, potranno essere oggetto di adeguamento in conformità agli eventuali rilievi da parte dei predetti Organi.

### 14. LEGGE APPLICABILE E FORO ESCLUSIVO

14.1 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

14.2 Qualunque controversia derivante dal presente Contratto, ivi comprese, a titolo meramente esemplificativo, quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione e annullamento sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Venezia.

### 15. REGIME FISCALE

15.1. Trattandosi di rapporto soggetto a imposta sul valore aggiunto, le Parti chiedono che il Contratto sia assoggettato a imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni. A tal fine, le Parti dichiarano e garantiscono che non vi è immobile di compendio dell'Azienda.

### 16. COSTI E SPESE

16.1 L'imposta sul valore aggiunto, le imposte di bollo e di registro e ogni altra imposta indiretta e/o onere di natura fiscale (ivi compresi eventuali sanzioni e interessi) comunque dipendenti dal presente Contratto saranno ad esclusivo carico dell'Affittuaria.

16.2 Le spese notarili nonché le spese relative alle eventuali trascrizioni, registrazioni o iscrizioni in pubblici registri comunque dipendenti dal presente Contratto saranno ad esclusivo carico dell'Affittuaria.

Ai fini dell'iscrizione a repertorio, si precisa che il valore del presente atto per l'intera durata del Contratto è pari ad Euro 144.000,00 (centoquarantaquattromila virgola zero zero).

### 17. RINUNCE

La mancata richiesta di una Parte all'altra di adempiere un'obbligazione del presente Contratto non pregiudicherà in alcun modo il suo diritto di avanzare tale richiesta in un momento successivo.

Ogni rinuncia della Concedente dovrà essere previamente autorizzata dal Commissario Giudiziale e/o dal Giudice Delegato. La rinuncia di una Parte a una condizione, disposizione, patto, dichiarazione o garanzia contenuti in



questo Contratto sarà valida solo se fatta per iscritto e non avrà effetto per altre condizioni, disposizioni, patti, dichiarazioni o garanzie.

18. ALLEGATI

18.1 Costituiscono parte integrante del presente Contratto i seguenti Allegati:

Allegato A: Dipendenti;

Allegato B: Fornitori Strategici;

Allegato C: Beni Mobili;

Allegato D: Contratto di Locazione;

Allegato E: Procedure Informatiche;

Allegato F: Polizze assicurative;

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti autorizzano il notaio autenticante al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per le finalità della sottoscrizione dello stesso e dell'adempimento delle obbligazioni previste dalla legge nonché per esigenze organizzative dello studio notarile.

Firmato: [REDACTED]

Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED]

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Angelo Ausilio, Notaio residente in Mestre, iscritto al Collegio Notarile di Venezia che, previa lettura datane da me Notaio alle parti, i Signori: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica in Salzano (VE),

Via [REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica in Venezia-Mestre, Via [REDACTED]

[REDACTED];

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato alla mia presenza e vista il suesteso atto tanto in fine che nei fogli intermedi e gli allegati alle ore 17 (diciassette) e 40 (quaranta).

Venezia-Mestre, Corso del Popolo n. 89, li due agosto duemilaventitre.

Firmato: Angelo Ausilio Notaio L.S..

000.0203

Coef. rivalutazione: 1,003807

Codice	Qual. Cognome e nome				Centro di costo		Data assunzione	% P.ime		Data cessazione	Qu.I.R.
	Qual.	Cognome e nome	Anticipazioni a.p.	Acconti a.p.	Quota a FPC a.p.	Quota a FPC a.c.		Rivalutazione (azienda)	Quota azienda a.c.		
	TFR maturato a.p.	Anticipazioni a.p.	Acconti a.p.	TFR maturato a.c.	Quota a FPC a.p.	Quota a FPC a.c.	Quota a Tes. Inps a.p.	Quota azienda a.c.	Anticipi corrisposti	TFR liquidato x cess.	
	Retribuzione utile a.c.	Ctr.agg.IVS/Tfr a.c.	TFR maturato a.c.	Rec. Tesoreria x cess.	Rival. carico Tes.Inps	Rival. carico Tes.Inps	Imp.ta sost. Tes.Inps	Tot.TFR acc.Tesoreria	TFR Inps	Totale TFR accantonato	
01069	1F00				-.-.77	-.-.77	01/02/2023				
	11.641,77		58,91	803,44				803,44			
01056	3FVU				-.-.61		01/07/2021				803,44
	2.643,22	1.300,00		858,41				13,48	2,29		
	11.588,48							871,89			
00020	QF00				-.-.78		03/07/2001				2.212,82
	80.519,80							808,26	137,40		
	28.582,26	144,79		1.972,43				2.780,69			
01039	3F00				-.-.61		15/05/2019				83.163,09
	26.455,10				12.577,74			139,30	23,68		
	11.965,89	63,81		822,55	822,55			139,30			
01025	1F00				-.-.61		17/10/2017				13.992,98
	11.486,65							115,30	19,60		
	15.800,60	92,81		1.077,61				1.192,91			
01067	3F00				-.-.77		22/08/2022				12.659,96
	491,51							4,93	0,84		
	10.173,30	55,63		697,95				702,88			
01034	1F00				-.-.78		17/12/2018				1.193,55
	7.108,52				7.108,52						
	14.660,46	74,28		1.011,66	1.011,66						
01066	3F00				-.-.61		06/06/2022				
	942,87							9,46	1,61		
	11.334,83	59,78		779,84				789,30			
01073	3D00				-.-.61		01/06/2023				1.730,56
	1.661,99	8,57		114,54				114,54			
											114,54

287-000-0203

1

SOC IN  
PROCEDURA

PROSPETTO T.F.R. AL:

30 GIUGNO 2023

000.0203

Coeff. rivalutazione: 1,003807

Codice	Qual. Cognome e nome	Anticipazioni a.p.			Centro di costo		Data assunzione		% P.lime		Data cessazione	Qui.I.R.
		TFR maturato a.p.	Cir.agg.IVS/Tfr a.c.	Antl/Acc. Tesoreria a.c.	Rec. Tesoreria x.cess.	Quota a FPC a.p.	Quota a FPC a.c.	Quota a Tes. Inps a.p.	Quota a Tes. Inps a.c.	Rivalutazione (azienda)		
01023	3F00	38.288,70				-.-.77		18/09/2017				
		15.128,74	91,28		1.029,39					384,34	65,34	
										1.413,73		39.637,09
01045	3F00	7.344,25				-.-.61		18/11/2019				
		14.860,34	91,16		1.009,60					73,72	12,53	
										1.083,32		8.415,04
01070	1F00					-.-.77		02/02/2023				
		11.834,25	61,29		815,31					815,31		815,31
01046	3F00	5.691,72				-.-.61		07/01/2020				
		14.965,41	78,51		1.030,04					57,13	9,71	
										1.087,17		6.769,18
01068	1F00					-.-.61		23/01/2023				
		14.893,80	79,66		1.023,59							
01054	3F00	2.609,00				-.-.61		14/06/2021				
		11.127,03	57,53		766,69					26,19	4,45	
										792,88	1.935,00	1.462,43
=====	TOTALE DIPENDENTI IN FORZA											
		183.581,34	1.300,00		19.686,26					1.632,11	277,45	
		200.219,15	1.018,01		2.857,80					12.587,36	1.935,00	
												172.969,99
01057	3F7V					-.-.61		05/07/2021				
		2.636,84								8,88	1,51	
		2.037,28			150,91					159,79		2.795,12
01071	3D00 ]					-.-.61		31/01/2023				
		7.734,39	41,31		531,60					531,60		531,60

(MFRP)

Essepaghe s.r.l.

287-000.0203

2



ALLEGATO "B"  
REP.  
RACC

(Fornitori strategici)

601.00029	[REDACTED]	IT
Indirizzo	[REDACTED]	[REDACTED]
Email		PEC
601.00006	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	[REDACTED]
Email		PEC
601.00005	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	[REDACTED]
Email		PEC
601.00022	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	[REDACTED]
Email		PEC
601.00136	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	[REDACTED]
Email		PEC
601.00113	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	[REDACTED]
Email		PEC

601.00027 [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Email PEC

601.00020 [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Email PEC

601.00268 [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Email PEC

601.00283 [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Email PEC

601.00274 [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Email PEC

^ // /

SOC IN  
PROCEDURA

Beni Mobili		Conto coge		Conto fondo		Categoria		Descrizione ceaple		Soci età		Anno di acquisizione		Aliquota		Costo Storico		Residuo	
300310	Salzano (Ve)	Tipo	Conto coge	Conto fondo	Categoria	Descrizione ceaple	Soci età	Anno di acquisizione	Aliquota	Costo Storico	Residuo								
		Immateriali	102.00033	112.00033	Software	Personalizzazioni stampa packing +dist kit	BZ	2013	33,33%	2.400,00									
		Immateriali	102.00033	112.00033	Software	Licenza Ms Office h&s 2013 29/11/2013	BZ	2013	33,33%	97,54									
		Immateriali	102.00033	112.00033	Software	B-ONE riscatto gestionale Metodo Evolutus + cm	BZ	2017	33,33%	560,00									
		Immateriali	102.00033	112.00033	Software	G.OSTI aggrm software rilevazione presenza	BZ	2017	33,33%	200,00									
		Immateriali	102.00033	112.00033	Software	OUTLINK - nuovo sistema software windows 2016 (exchange+office)	BZ	2019	33,00%	2.263,00									
		Immateriali	102.00033	112.00033	Software	Software Presenze JUNIOR	BZ	2021	33,00%	500,00	166,67								
		Immateriali	102.00033	112.00033	Software	Microsoft nuova licenza	BZ	2021	33,00%	125,00	42,00								
		Immateriali	102.00061	112.00061	Costi Pluriennali	DIRITTI/BREVETTI IND. E DIR.				6.146,54	208,67								
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Progetto LIFE 2022-SAP-ENV Economy and Quality of LIFE	BZ	2022	20,00%	2.800,00	2.240,00								
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	ALITRE:IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				2.800,00	2.240,00								
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Cassone Container Usato	BZ	1996	20,00%	826,33									
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Cassone Container Usato	BZ	1996	20,00%	1.032,91									
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Telo Copri-Scopri	BZ	1996	20,00%	3.615,20									
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Modulo Ufficio in alluminio verniciato + pannelli	BZ	1997	20,00%	2.649,83									
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Struttura Tubolare	BZ	1998	20,00%	318,53									
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Descrizione non trovata	BZ	2001	20,00%	774,70									
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Tettoia x rifiuti ed olio esausto	BZ	2013	20,00%	598,00									
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Costruzione Tettoia per olio esausto	BZ	2014	20,00%	39,00									
		Materiali	104.00004	114.00004	Costruzioni leggere	Solivo Modico Tettoia per frigo	BZ	2014	20,00%	69,00									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Tettoie/Costruzioni leggere)Totale)TERRENI E FABBRICATI				9.923,50	208,67								
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Impianto Raffreddamento ad acqua	BZ	1984	7,50%	18.917,48									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	modificati impianti	BZ	1987	7,50%	519,56									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Coverduttore HF	BZ	1987	7,50%	716,69									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Bancali+apparecch,imballaggio +bilancia	BZ	1987	7,50%	1.867,25									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Impianto a Gas	BZ	1987	7,50%	2.093,67									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Cabina Elettrica	BZ	1987	7,50%	17.204,60									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Decapulgatore T18 Hirosh	BZ	1988	7,50%	164,92									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Generatore Aria calda ROBUR GRI e 30	BZ	1988	7,50%	1.676,43									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Vile Carter per produzione ABS	BZ	1989	7,50%	1.652,66									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Quadro Controllo temperatura a 6 zone xTR100	BZ	1989	7,50%	2.014,18									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Centralina rifasamento automatico 166 KWAR	BZ	1989	7,50%	2.789,90									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Quadro distribuzione FM x 11 Estruati	BZ	1989	7,50%	4.069,68									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Soffoquadro Cabina Elettrica	BZ	1990	7,50%	826,33									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Svolgitoro	BZ	1990	7,50%	877,98									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	DRY Plat (pre riscald)	BZ	1990	7,50%	952,86									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Stufa Termostatica	BZ	1990	7,50%	1.506,95									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Aspiratore AZ3	BZ	1990	7,50%	1.898,13									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Generatore Robur aria calda	BZ	1990	7,50%	1.952,21									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Rimovo Muino	BZ	1990	7,50%	2.562,28									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Quadro Distrib.FM	BZ	1990	7,50%	3.311,78									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Rotoplat Fascitore	BZ	1991	7,50%	36.825,08									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Descrizione non trovata	BZ	1991	7,50%	3.060,00									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Impianto di Inconorizzazione	BZ	1992	7,50%	8.005,08									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Scaffalatura Riparto	BZ	1996	7,50%	52,32									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Scaffale Metalico in 2 Pezzi	BZ	1997	7,50%	498,38									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Bilancia Wunder Kg 20 Piatto Grande	BZ	1998	7,50%	498,49									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Bilancia Elettronica Wunder	BZ	1998	7,50%	712,71									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Set Bloc.Mitutova	BZ	1998	7,50%	956,74									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Bilancia Sartorius	BZ	1998	7,50%	1.046,22									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Scaffalatura Riparto	BZ	1998	7,50%	4.906,34									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Macchina Titratrice CICLONE +Spese Migliarie (1999)	BZ	1998	7,50%	1.621,68									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Integrz.Impianto Aspirazione Polveri	BZ	1999	7,50%	3.853,53									
		Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	Modifica Cabina e Miglioramento Impiantistico	BZ	2001	7,50%										

30030 Salzrano (Ve)		LIBRO BEN AMMORTIZZABILI							
Tipo	Conto coge	Conto fondo	Categoria	Società	Anno di acquisizione	Inizio ammortamento	Aliquota	Costo Storico	Residuo
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2002	2002	7,50%	545,00	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2002	2002	7,50%	860,00	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2002	2002	7,50%	1.719,00	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2003	2003	7,50%	285,37	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2003	2003	7,50%	631,15	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2003	2003	7,50%	927,00	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2003	2003	7,50%	1.239,50	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2004	2004	7,50%	165,83	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2004	2004	7,50%	1.090,00	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2004	2004	7,50%	1.458,33	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2005	2005	7,50%	5.569,00	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2005	2005	7,50%	11.569,66	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2005	2005	7,50%	16.524,02	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2007	2007	7,50%	1.600,00	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2007	2007	7,50%	3.754,14	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2007	2007	7,50%	3.898,78	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2013	2013	7,50%	23.757,00	6.830,10
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2013	2013	7,50%	509,69	146,52
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2017	2017	7,50%	1.200,00	615,00
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2021	2021	7,50%	215,00	
Materiali	104.00011	114.00011	Impianti generici	BZ	2021	2021	7,50%	1.000,00	887,50
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1985	1985	12,50%	26.398,70	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1986	1986	12,50%	17.038,95	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1987	1987	12,50%	28.125,05	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1988	1988	12,50%	4.358,90	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1988	1988	12,50%	42.349,47	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1989	1989	12,50%	1.807,60	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1989	1989	12,50%	9.399,52	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1989	1989	12,50%	44.415,29	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1989	1989	12,50%	46.222,89	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1990	1990	12,50%	1.601,02	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1990	1990	12,50%	2.246,59	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1990	1990	12,50%	4.803,05	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1990	1990	12,50%	7.127,11	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1990	1990	12,50%	8.056,73	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1990	1990	12,50%	9.399,52	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1990	1990	12,50%	46.481,12	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1990	1990	12,50%	118.533,06	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1991	1991	12,50%	47.190,01	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1992	1992	12,50%	40.667,14	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1993	1993	12,50%	26.623,38	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1994	1994	12,50%	88.247,00	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1995	1995	12,50%	2.504,82	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1996	1996	12,50%	45.699,73	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1997	1997	12,50%	526.107,13	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	1998	1998	12,50%	18.925,80	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2000	2000	12,50%	21.965,90	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2001	2001	12,50%	276.899,92	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2001	2001	12,50%	5.872,50	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2001	2001	12,50%	18.489,16	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2002	2002	12,50%	237,57	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2002	2002	12,50%	304,00	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2002	2002	12,50%	619,75	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2002	2002	12,50%	671,38	
Materiali	104.00012	114.00012	Impianti specifici	BZ	2002	2002	12,50%	700,00	

30030 Salzano (Ve)		LIBRO BEI AMMORTIZZABILI							
Conto coge	Conto fondo	Categoria	Descrizione caspifa	Soci età	Anno di acquisizione	Inizio amm.to	Aliquota	Costo Storico	Residuo
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Compressore ERMAT 81HP	BZ	2002	2002	12,50%	978,85	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Compressore B6000 270 CEMA	BZ	2002	2002	12,50%	1.000,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Greenbox Termoregolatore	BZ	2002	2002	12,50%	1.291,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Impianto Telefonico	BZ	2002	2002	12,50%	2.263,80	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Energy Sentinel	BZ	2002	2002	12,50%	4.441,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Vibra Flow in acciaio/carbonio/gomma	BZ	2003	2003	12,50%	1.012,25	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Pompa Calpeda	BZ	2003	2003	12,50%	193,20	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Ampliamento Scheda Telefono (centralino)	BZ	2003	2003	12,50%	398,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Calibratore Portatile di Temperatura Glusann	BZ	2003	2003	12,50%	1.162,50	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Impianto Aspirazione MORO	BZ	2003	2003	12,50%	1.645,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Caldiaa Sario Mod 82AS (La combustione)	BZ	2003	2003	12,50%	1.770,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Motore per Tratta 60 LINEA 15	BZ	2003	2003	12,50%	1.993,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Quadro Elettrico CALANDRA	BZ	2003	2003	12,50%	2.050,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Blocco Ric. Linea 1 con corpo nuovo(Bandiera)	BZ	2003	2003	12,50%	2.129,04	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Stabilizzatore Electroerosione	BZ	2003	2003	12,50%	2.350,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Trasportatore Pneumatico LK55 Completo	BZ	2003	2003	12,50%	2.620,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Climatizzatore Officina	BZ	2003	2003	12,50%	3.964,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Stampatrice per Profili NIMAX	BZ	2003	2003	12,50%	8.820,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Quadro Elettrico Bandiera	BZ	2003	2003	12,50%	15.455,25	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Impianto Aspirazione Zinetti	BZ	2003	2003	12,50%	31.722,33	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	ALPHA 60 Cincinnati Estrusore	BZ	2004	2004	12,50%	179,10	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Raccordi per Traino GREINER	BZ	2004	2004	12,50%	619,75	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Pompa x Linea 10 Estuazione	BZ	2004	2004	12,50%	1.000,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Dryplast 300 con diffusore (SUSA)	BZ	2004	2004	12,50%	1.008,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Vasca e scamb refr.quam. termoflastica	BZ	2004	2004	12,50%	1.462,90	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Coppia Touchetto Giunzione	BZ	2004	2004	12,50%	1.934,27	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Sost.P.pompa per Retrofitti MZ AGIE	BZ	2004	2004	12,50%	2.189,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Gruppo Pompe	BZ	2004	2004	12,50%	2.802,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Refrigeratore ERAF MT 160	BZ	2004	2004	12,50%	2.900,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Impianto elettrico	BZ	2004	2004	12,50%	5.600,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Impianto di Aspirazione ZANETTI	BZ	2004	2004	12,50%	1.800,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Cuscinetti per Bandiera Granulatore 1	BZ	2006	2006	12,50%	3.550,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Quadro Termoregolazione (cosmo)	BZ	2006	2006	12,50%	13.540,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Impianto Telecomera di sicurezza	BZ	2006	2006	12,50%	846,03	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Essicatore TAB 850 LT Kessler Usato x (officina Stamp)	BZ	2009	2009	12,50%	4.200,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Completamento di rifasamento Automatico 400 Kvar	BZ	2010	2010	12,50%	7.500,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	FZ. Impianto di aspirazione lumi Rep. B	BZ	2012	2012	12,50%	1.300,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Energy Team -Adeguamento Impianto Sentinel	BZ	2012	2012	12,50%	2.280,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Inverter con scheda (Ebram)	BZ	2016	2016	12,50%	3.400,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	ERAF - Evaporatore per refrig. R/P/Rex 45	BZ	2017	2017	12,50%	1.780,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Dega ft.128 del 31/1/18 dryplast 3000 diffusore tipo 2 turbo isolato	BZ	2018	2018	12,50%	6.000,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Ebram ft.82 del 30/6/18 realizzazione plc controllo granulatore	BZ	2018	2018	12,50%	27.000,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Maplas ft.179 del 11/10/18 Blochieritica Bacca 10-75	BZ	2018	2018	12,50%	24.500,00	
104.00012	114.00012	Impianti specifici	Adeguamento Cabina Elettrica MT BT	BZ	2022	2022	12,50%	17.514,58	
104.00013	114.00013	Mecchinari	Vite D60 x 2240	BZ	2001	2001	12,50%	1.136,21	
104.00013	114.00013	Mecchinari	Pressa BENNATO	BZ	2001	2001	12,50%	1.807,60	
104.00013	114.00013	Mecchinari	A.M. TRM-400 2 Stadi Piasamec	BZ	2001	2001	12,50%	2.478,99	
104.00013	114.00013	Mecchinari	ASPO NUOVO FALLE (PM SRL)	BZ	2001	2001	12,50%	3.615,20	
104.00013	114.00013	Mecchinari	CINCINNATI	BZ	2001	2001	12,50%	4.835,03	
104.00013	114.00013	Mecchinari	MICROFORATRICE x elettroerosione	BZ	2001	2001	12,50%	23.240,57	
104.00013	114.00013	Mecchinari	Centro di Lavoro MIKRON	BZ	2001	2001	12,50%	68.172,31	
104.00013	114.00013	Mecchinari	Elettroerosione AGIE	BZ	2001	2001	12,50%	135.569,93	
104.00013	114.00013	Mecchinari	VBC	BZ	2002	2002	12,50%	2.117,47	
104.00013	114.00013	Mecchinari	Modifica Funzionatrice +Valvola Dev. Cresco+Motori x Macc	BZ	2002	2002	12,50%	2.184,13	
104.00013	114.00013	Mecchinari	Motori vari per Estrusori+catena x Titan 45+PSC04 x Agie vecchio	BZ	2004	2004	12,50%	6.212,30	
104.00013	114.00013	Mecchinari	Rettilifica Alpha TR45	BZ	2004	2004	12,50%	25.515,00	



SOC IN  
PROCEDURA

30030 Salzano (Ve)		LIBRO BENI AMMORTIZZABILI							
Conto coge	Conto fondo	Categoria	Descrizione cespite	Società	Anno di acquisizione	Inizio ammortamento	Aliquota	Costo Storico	Residuo
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Inverter Allivar 31 Capannone B	BZ	2007	2007	12,50%	1.161,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Vite D45 C1950 nit.maddock x prof.Espano	BZ	2007	2007	12,50%	1.300,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Allivar per Comprensore Frigo	BZ	2007	2007	12,50%	1.377,80	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Azionamenti 360V 3F 50a e 30a monod.	BZ	2007	2007	12,50%	1.498,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Camera D45/100/1581 Nitru	BZ	2007	2007	12,50%	1.545,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Camera D30/90/1078 con sist.ralfred.	BZ	2007	2007	12,50%	1.650,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Temperatore TW9	BZ	2007	2007	12,50%	1.655,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Vite D.30/50 x 820 D.30 25 LD nit.	BZ	2007	2007	12,50%	1.680,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Modifica Segla Linea 5 Takin	BZ	2007	2007	12,50%	1.752,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Motoscopa Brava 500 ET con ballenit	BZ	2007	2007	12,50%	1.800,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Trafilia AUX	BZ	2007	2007	12,50%	1.822,82	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Sostituzione Pezzi Macchinario AGIE	BZ	2007	2007	12,50%	2.478,80	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Modello Filiera 61356.02 (TECHNOPLAST)	BZ	2007	2007	12,50%	2.640,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Quadro elettrico " Banco Of"	BZ	2007	2007	12,50%	2.682,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Nr 2 vite D30/50 x 820 D30 25 passo variabile	BZ	2007	2007	12,50%	3.300,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Quadro Trafilia 4 Zona Riparto B	BZ	2007	2007	12,50%	3.339,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Nr 3 camera D30/90 638 rig.int +ralfred.mair 41CRAL	BZ	2007	2007	12,50%	4.299,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Sost.interruttore Generale Cabina	BZ	2007	2007	12,50%	5.304,78	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	PLC OMRON CJ	BZ	2007	2007	12,50%	7.083,85	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Modello Filiera 61356.01 (TECHNOPLAST)	BZ	2007	2007	12,50%	7.200,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Coamo Sas fl.10 28.02.2007	BZ	2007	2007	12,50%	7.270,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Manutenzione straordinaria Aspiratore Polveri	BZ	2007	2007	12,50%	7.514,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Quadro Linea 1B e 5B	BZ	2007	2007	12,50%	11.209,54	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Induttanza di livellamento 20a	BZ	2008	2008	12,50%	105,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Resistenza di linea trifase 20a	BZ	2008	2008	12,50%	115,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Vite di trasporto dosatore	BZ	2008	2008	12,50%	240,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Elettropompa	BZ	2008	2008	12,50%	256,80	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Chiodatrice	BZ	2008	2008	12,50%	329,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Variable vel.irrf. 400v	BZ	2008	2008	12,50%	403,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Azionamento motore granulazione	BZ	2008	2008	12,50%	500,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Ganaco per bicchieratica tubo diametro 80 mm.	BZ	2008	2008	12,50%	500,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Sostituzione obiettivo protettore profili	BZ	2008	2008	12,50%	648,50	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Alimentatore S45 230/1/50-60	BZ	2008	2008	12,50%	650,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Vite D.45/610/1380	BZ	2008	2008	12,50%	700,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Azionamento 20a 3f per motore 2,8	BZ	2008	2008	12,50%	712,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Dryplast 300 V220 50Hz	BZ	2008	2008	12,50%	1.300,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Stazione di graffiatura bobine	BZ	2008	2008	12,50%	2.200,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Sost. Terminale +manodopera per linea Estrusione	BZ	2009	2009	12,50%	649,35	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Variable x velocitar AGIE (Officina)	BZ	2009	2009	12,50%	805,98	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Valvola Deviazione a 30° Mod. Ghdc (senza cilindro e controflangia)	BZ	2009	2009	12,50%	935,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Modifica vasca su linea 10 estrusione	BZ	2010	2010	12,50%	250,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Piastra PEP - 05B	BZ	2010	2010	12,50%	1.904,07	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Agie Chamilliers Monitor per Mikron serie vca 750an 23656 1 *57(BZ)	BZ	2010	2010	12,50%	570,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Industria Generali Paja Turbo Reg.Granulazione	BZ	2011	2011	12,50%	5.400,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Impianto estrusione Alupro	BZ	2011	2011	12,50%	18.131,67	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Modifica Linea 11 Vasca in acciaio Rep.A	BZ	2011	2011	12,50%	1.199,30	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Piovan Temnegolatore TP6 FX 2*1000 ft.338 08/02/2011	BZ	2011	2011	12,50%	2.000,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Inverter FCS 4014/B allm trifase	BZ	2011	2011	12,50%	774,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Inverter FCS 4070/n allm trifase FZ 1/2118	BZ	2011	2011	12,50%	1.370,80	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Dryplast 3000+ tubo 1*1300	BZ	2011	2011	12,50%	1.300,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Piovan deumidificatore tramoggia / alimentatore	BZ	2011	2011	12,50%	4.800,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Bellepno n° 2 sollevatori bancali -500	BZ	2011	2011	12,50%	1.000,00	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Elettropompa Calpeda T125E/A Mod.L11	BZ	2012	2012	12,50%	549,59	0,00
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Scheda "AZ" G-H-DS per Estrusore B	BZ	2012	2012	12,50%	343,20	0,00
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Greiner PMA Coverter 24 V.VS 18-1A	BZ	2012	2012	12,50%	201,93	0,00
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Essiccatoio Usato HIROSS Poetra Mod PGM40 °CE	BZ	2012	2012	12,50%	3.086,72	
Materiali 104.00013	114.00013	Macchinari	Macchinario per elettroerosione a filo AGIECUS 3	BZ	2012	2012	12,50%	1.510,00	0,00



30030 Salzano (Ve)		LIBRO BENI ANIMORTIZZABILI		Soci et�		Anno di acquisizione		Inizio anno		Aliquota		Costo Storico		Residuo	
Conto cogli	Conto fondo	Categoria	Descrizione caspate	Soci et�	Anno di acquisizione	Inizio anno	Aliquota	Costo Storico	Residuo						
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Sollevatore Magnetico Manuale +Mole	BZ	2004	2004	25,00%	757,58							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Alimentatore 380V matr. 033937	BZ	2004	2004	25,00%	1.113,63							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Costruttore Vasca e Carrelli in economia	BZ	2005	2005	25,00%	891,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Contenitore Presso SOGECO	BZ	2005	2005	25,00%	2.340,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Cassone Vari usati +felo pvc x copertura	BZ	2005	2005	25,00%	5.050,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Nr 2 MOLLA Rettangolare 250x25x76	BZ	2006	2006	25,00%	113,62							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Nr 4 Eshibiti da Kg 6	BZ	2006	2006	25,00%	148,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Fresa MD 376 D.16 + FRESA D.20	BZ	2006	2006	25,00%	159,20							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Punta HSS + Fresa Officina	BZ	2006	2006	25,00%	172,62							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Nr 2 Fissavirici 35/18 Air Boxer	BZ	2006	2006	25,00%	400,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Amplificatore Aprib. AIR GATE	BZ	2006	2006	25,00%	474,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Calibri Vari	BZ	2006	2006	25,00%	510,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Fissatrice F50 DFP	BZ	2006	2006	25,00%	557,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Camera D 30/90/838 Intern.Sistema Raifred.	BZ	2006	2006	25,00%	1.495,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Proiettore e Macchina Fotografica PC City	BZ	2006	2006	25,00%	1.643,95							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Vite D. 30x50 x 820 D.30 25 L/D	BZ	2006	2006	25,00%	1.680,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Piaffa mm 50 c/Batt V12	BZ	2007	2007	25,00%	290,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Vorkont. Masseltemperatura 633	BZ	2008	2008	25,00%	181,55							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Piattoforma in ferro-cavalletta porta stampi e piastre	BZ	2008	2008	25,00%	5.130,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Calibro Digitale X Estrusore MM 150	BZ	2009	2009	25,00%	800,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Terminale Bilancia EV22/CE Omologata	BZ	2010	2010	100,00%	150,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Presalpina 8 674 31/03/10 N° 2 Callibri mm 150 a Euro 75 cd	BZ	2010	2010	100,00%	150,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Presalpina 8 2191 30/06/10 N° 2 Callibri mm 150 a Euro 75 cd	BZ	2010	2010	100,00%	109,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Presalpina 8 3793 31/10/10 N° 2 Callibri mm 150 a Euro 75 cd	BZ	2010	2010	100,00%	150,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Nr 4 Pinze B140-ec44b er 32,7 n 6 x 85	BZ	2011	2011	50,00%	280,50							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Fissatrice 35/18 airt Boxes e relativi caricatori	BZ	2012	2012	25,00%	478,43							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Trolley utensili da lavoro	BZ	2012	2012	25,00%	250,00							
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Macchina Tagliamatro	BZ	2020	2020	25,00%	600,00							225,00
104.00022	114.00022	Attrezzatura vario e minuta	Quadrato Portatile con sensore di continuit� cialino e lampegg.	BZ	2022	2022	25,00%	485,00							424,38
104.00036	114.00036	Stampi	Stampi	BZ	2007	2007	12,50%	1.020,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Giro Autofatura 987	BZ	2007	2007	12,50%	1.200,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Giro Autofatura 911	BZ	2007	2007	12,50%	1.260,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Filera Art.6 60 ISEO GOMMA	BZ	2007	2007	12,50%	1.920,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Giro Autofatura 912	BZ	2007	2007	12,50%	3.300,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Filera codice R05021	BZ	2007	2007	12,50%	3.360,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Giro Autofatura 984 Bis	BZ	2007	2007	12,50%	9.132,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Convogliatore in acciaio 23.16 per Stampo	BZ	2008	2008	12,50%	72,00							
104.00036	114.00036	Stampi	N. 4 aghi per aria matric matr. 12080086	BZ	2008	2008	12,50%	96,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Supporto per taglierna Facelo matr. 12080082	BZ	2008	2008	12,50%	144,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Convogliatore comune matric. 11080078	BZ	2008	2008	12,50%	180,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Piastra Beverwood matr. 12080087	BZ	2008	2008	12,50%	216,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Attrezz. Ollimpia matr. 12080084	BZ	2008	2008	12,50%	240,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Stat. Piedino serie G3 matr. 11080079	BZ	2008	2008	12,50%	348,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Stampo interno iteo gomma	BZ	2008	2008	12,50%	540,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Attrezz. Diere matr. 12080081	BZ	2008	2008	12,50%	564,00							
104.00036	114.00036	Stampi	DIME WEBASTO Matr. 11080074	BZ	2008	2008	12,50%	720,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Stampo/Filera interno	BZ	2008	2008	12,50%	900,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Guarniz. Uniform Triplex 13 Ollimpia matr. 12080083	BZ	2008	2008	12,50%	1.200,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Piastra uniform triplex matr. 12080094	BZ	2008	2008	12,50%	2.820,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Stampo interni	BZ	2009	2009	12,50%	250,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Modifica Attrezzatura Stampo ST127 Guida 001	BZ	2013	2013	12,50%	665,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Costruzione in Economia Stampo x Ondulkart Fustella x Sct.Cartone	BZ	2013	2013	12,50%	18.000,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Capitalizzazione Stampi x clienti	BZ	2013	2013	12,50%	7.564,00							
104.00036	114.00036	Stampi	Norda imballaggi fustella ordine 210	BZ	2014	2014	12,50%	200,00							

30030 Salzano (Ve)		LIBRO BENI AMMORTIZZABILI							
Conto ege	Conto fondo	Categoria	Descrizione cespite	Società	Anno di acquisizione	Inizio ammortamento	Aliquota	Costo Storico	Residuo
Materiali 104.00036	114.00036	Stampi	Filiera Uex per Modem Expo	BZ	2016	2016	12,50%	42.680,00	5.335,00
Materiali 104.00036	114.00036	Stampi	Stampo Viera x BESCREEN	BZ	2020	2020	12,50%	8.300,00	5.705,25
Materiali 104.00036	114.00036	Stampi	ATTREZZINDUSTE.COMM.LI					110.331,20	110.472,5
Materiali 104.00036	114.00036	Stampi	Nordia Imballaggi + IMPIANTO STAMPA / FUSTIELLA ROTATIVA	BZ	2014	2014	12,50%	950,00	
Materiali 104.00036	114.00036	Stampi	Nordia Imballaggi SRL	BZ	2014	2014	12,50%	550,00	
Materiali 104.00036	114.00036	Stampi	Fustella Ncd992A rif dat 6529 del 22/12/2014 nordia imballaggi	BZ	2014	2014	12,50%	300,00	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	ATTREZZINDUSTE.COMM.LI					1.800,00	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Strozziatores ST160	BZ	1995	1995	12,50%	103,29	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Tornio Breda	BZ	1995	1995	12,50%	206,58	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Saldatrice SmashWelo	BZ	1995	1995	12,50%	206,58	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Rettificatrice Arpa	BZ	1995	1995	12,50%	258,23	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Trapano	BZ	1995	1995	12,50%	258,23	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Seghetto Alternatore	BZ	1995	1995	12,50%	258,23	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Levigatoria a nastro	BZ	1995	1995	12,50%	516,46	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Trapano Radiale Breda	BZ	1995	1995	12,50%	516,46	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Fresatrice Mono	BZ	1995	1995	12,50%	723,04	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Aeroterma a Gas	BZ	1995	1995	12,50%	1.291,14	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Troncatrice	BZ	1995	1995	12,50%	1.549,36	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Tornio Labor 200/2500	BZ	1995	1995	12,50%	1.549,36	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Saldatrice a filo	BZ	1995	1995	12,50%	5.164,56	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Fresatrice Indutia	BZ	1995	1995	12,50%	37.184,90	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Elettrotroieone a filo +Pc Astem SD	BZ	1997	1997	12,50%	2.376,02	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Aspiratore LOSMA AS+Aspiratore Depuratore	BZ	2000	2000	12,50%	17.399,43	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Rettifica Cherlier + Segatrice +Cosatore	BZ	2001	2001	12,50%	24.942,42	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Autofattura Stampi/Mikron Presting TS27+Proiettile P.300TD	BZ	2003	2003	12,50%	1.324,67	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Vasca	BZ	2004	2004	12,50%	2.857,20	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Impianto au Fresatrice Indutia	BZ	2008	2008	12,50%	1.320,00	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Banco conferitore guarnizioni	BZ	2011	2011	12,50%	1.140,00	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	1 Aspiratore 1 Banco con Morsa 1 Affilatrice Felisatti	BZ	2012	2012	12,50%	3.488,00	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	AGIE Impianto VCE150 getr VF-2 Serie VCE150m23656	BZ	2013	2013	12,50%	39.400,00	
Materiali 104.00021	114.00021	Stampi	Varie Filiere CAMPAGNER					144.550,62	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Attrezzatura officina						
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Cassaforte CISA	BZ	1988	1988	12,00%	164,13	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Nr 13 Lampadari	BZ	1988	1988	12,00%	1.503,97	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Pannello a parete (Studio58)+Herde	BZ	1999	1999	12,00%	2.751,79	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Mobilio vario Archiutti	BZ	2001	2001	12,00%	7.817,56	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Mobili per Bagno	BZ	2002	2002	12,00%	342,00	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Archivio Modulo Bancone	BZ	2002	2002	12,00%	539,20	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Sedia per Uffici	BZ	2002	2002	12,00%	1.875,57	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Mobilio Vano	BZ	2002	2002	12,00%	2.479,00	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Mobili per Ufficio	BZ	2002	2002	12,00%	4.866,15	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Armad Spogliatoi	BZ	2003	2003	12,00%	773,50	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Lampade varie per Uffici	BZ	2003	2003	12,00%	1.063,00	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Armadati vani per Ufficio	BZ	2004	2004	12,00%	886,33	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Armadati vani per Ufficio	BZ	2005	2005	12,00%	384,00	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Piantana	BZ	2006	2006	12,00%	23,25	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Specchio Bagno Ufficio	BZ	2006	2006	12,00%	30,50	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Mensola per Ufficio	BZ	2006	2006	12,00%	51,53	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Moblietto Organizer per Riparto Espanso	BZ	2006	2006	12,00%	80,58	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Mobilio per Spogliatoio	BZ	2007	2007	12,00%	214,50	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Armadio per Ufficio 2100x80x40	BZ	2007	2007	12,00%	1.100,00	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Mobili Vari Usati Panclera Arreda	BZ	2009	2009	12,00%	550,00	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Aurcan acquisto n° 8 poltrone blu R 3919 28/04/2011	BZ	2011	2011	12,00%	299,33	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Belleigno arredo ufficio R 4 30/04/2011	BZ	2011	2011	12,00%	375,00	
Materiali 104.00031	114.00031	Mobili e arredi	Mobili Vari Usati Simiana R 32 del 07/07/2011	BZ	2011	2011	12,00%	158,33	



ALLEGATO "D"

REP. 2

RACC.

**CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE  
AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO**

Con la presente scrittura privata, tra i Signori:

- , nato a Venezia il giorno \_\_\_\_\_ e residente a Venezia in Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_
- , nato a Venezia il giorno ( \_\_\_\_\_ e residente a Mirano (VE) in Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

di seguito meglio generalizzati (d'ora innanzi anche parte locatrice o locatori):

- SOC IN \_\_\_\_\_
- PROCEDURA \_\_\_\_\_ con sede legale in Salzano (VE), in via \_\_\_\_\_ capitale sociale di euro \_\_\_\_\_, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia-Rovigo: \_\_\_\_\_, avente numero R.E.A. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ in persona del consigliere sig. \_\_\_\_\_, nato a Venezia (VE) il \_\_\_\_\_ e domiciliato in Mestre (VE), Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, giusta delega rilasciata dal Consiglio di Amministrazione in data 06 marzo 2020,

(d'ora innanzi anche parte conduttrice, parte locataria, conduttore o locataria)

si conviene e stipula quanto segue:

**1. OGGETTO**

La parte locatrice concede in locazione al conduttore le seguenti unità immobiliari costituite da capannoni industriali, site in Salzano (VE) Via delle Industrie n. 11, così identificate catastalmente:

Sezione Unica, Foglio 5 Mappale 585

- sub. 8 cat. C/7 cl. Unica Consistenza 130 mq Superficie Catastale 130 mq rendita euro 33,57;
- sub 7 categoria D/7 piano T rendita euro 3.218,90;
- sub 6 categoria D/7 piano T-1-2-3 rendita 16.045,88,

come da planimetria catastale qui allegata e firmata dalle parti.

**2. DURATA**

La locazione ha la durata di anni 6 (sei) con inizio il giorno 11 marzo 2020 e termine al 10 marzo 2026 e, comunque, subordinatamente alla sottoscrizione del contratto di compravendita dell'immobile sopra meglio generalizzato da parte dei Sigg. \_\_\_\_\_, compravendita che si terrà presso il Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV).

Il presente contratto s'intenderà tacitamente rinnovato per un periodo di 6 (sei) anni, e così di seguito qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo lettera raccomandata spedita almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza della locazione.

Al conduttore è data facoltà di recesso anticipato previa comunicazione con raccomandata A/R da spedirsi con preavviso di 6 (sei) mesi.

**3. DESTINAZIONE, STATO E CONDIZIONI D'USO**

L'immobile viene consegnato in ottimo stato di manutenzione e in regola con tutte le leggi e norme vigenti.

La locazione è ad uso industriale.

Non è concesso al conduttore di mutare tale uso, di sublocare o cedere tutti o parte dei locali anche gratuitamente a società controllate o associate, senza permesso scritto di parte locatrice.

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi soggiorna e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

Ai sensi del DL n. 63 del 2013, viene consegnata in copia l'attestazione di prestazione energetica.

Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso del proprietario.

Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, energia elettrica e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri, dei soffitti e degli infissi, alla pavimentazione ed ai rivestimenti.

Al termine della locazione l'immobile dovrà essere riconsegnato in buono stato locativo, salvo il deterioramento da normale uso. Tutti i lavori, opere accessioni ed aggiunte eseguiti durante la locazione andranno a beneficio di parte locatrice, senza che il conduttore possa accampare diritti o pretese di alcun genere, a meno che parte locatrice non preferisca la restituzione di locali in pristino stato, a cura e spese del conduttore.

#### **4. CANONE**

Il canone annuo di locazione viene fissato in Euro 60.000,00 (sessantamila/00), da corrispondersi in rate mensili anticipate di Euro 5.000,00 (cinquemila/00), entro il giorno 5 di ogni mese presso il domicilio bancario della parte locatrice, con versamento a mezzo bonifico bancario permanente presso la Banca che sarà comunicata dalla parte locatrice.

A partire dal secondo anno, il canone di locazione sarà aggiornato nella misura massima di legge, attualmente pari al 75 per cento della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT nell'anno precedente.

#### **5. SPESE A CARICO DEL CONDUTTORE**

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative a fornitura dell'acqua, di energia elettrica, le spese per servizio di nettezza urbana, ogni e qualsiasi spesa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività del conduttore.

#### **6. OBBLIGHI E DIVIETI PER IL CONDUTTORE**

E' proibito al conduttore, senza preventivo consenso scritto della locatrice, di fare eseguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti che non consentano in ogni momento il ripristino dei locali nello stato attuale. Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza, produrrà, *ipso jure*, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore, ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

#### **7. SUBLOCAZIONE**

Le parti convengono che alla locataria è concesso sublocare, in tutto o in parte, i locali oggetto del presente contratto solo previo consenso scritto da parte della locatrice, salvo quanto disposto dall'art. 36 della L. 392/78.

#### 8. RESPONSABILITA' E OBBLIGO DI ASSICURARE L'IMMOBILE LOCATO

Il conduttore è direttamente responsabile verso la parte locatrice e i terzi dei danni causati per loro colpa nello svolgimento della propria attività e di ogni altro abuso e trascuratezza nell'uso di quanto locato. Il conduttore si impegna a stipulare polizza assicurativa con primaria compagnia a favore della parte locatrice per rischio locativo sull'immobile ricevuto in locazione e per l'intera durata del contratto di locazione. Detta assicurazione dovrà essere valida, efficace e rinnovata durante tutta la durata contrattuale, pena la risoluzione immediata del presente contratto.

#### 9. MODIFICHE

Le modifiche alle clausole del presente contratto dovranno sempre risultare da atto scritto.

Il silenzio o l'acquiescenza della parte locatrice al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o subaffitto, che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore della parte conduttrice.

#### 10. SPESE AMMINISTRATIVE

Le spese vive per la registrazione e il rinnovo del contratto di locazione verranno ripartite al 50% (cinquanta per cento) tra la parte locatrice e il conduttore.

Le spese di bollo e quietanza sono a carico del conduttore.

#### 11. FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, il foro competente sarà quello di Venezia.

SALIZADA , il 14/03/2020

La conduttrice

I locatori

A norma dell'articolo 1341 c.c. le parti, di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 dichiarano di approvarle reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

La conduttrice

I locatori

dati relativi all'anno 2020  
del contribuente

**SOCIETA' IN PROCEDURA**

**ATTO**

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	30/6/2020
Ufficio registrazione	DPVE UT VENEZIA 2 (T6G)	Numero	
Serie	3T	Ruolo	conduttore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO (S1)	Valore dichiarato	60.000,00 € annuale
Data stipula	11/3/2020	Data fine locazione	10/3/2026
Data inizio locazione	11/3/2020		
Codice identificativo contratto			
Protocollo Telematico			

elenco delle CONTROPARTI

-  
-  
AA - 1/2

**ALLEGATO "E"**  
**REP.**  
**RACC**

(Procedure Informatiche)

Software gestionale: Passpartout/Mexal

Composto da:

Num. 2 licenze Mexal server mixer

Num. 2 licenze Admin

Num. 4 licenze produzione

Num. 1 licenza commerciale

ALLEGATO "F"  
REP.  
RACC

(Polizze assicurative)

polizza num	tipologia	compagnia	premio annuo	scadenza
	All risks industriale	Unipol SAI	4931,00	30/06/23
	RCT/RCO/ RC prodotti	Unipol SAI	3630,00	31/12/23
	Elettronica	Allianz	1055,00	31/12/23

Io sottoscritto Dott. Angelo Ausilio Notaio in Mestre, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, certifico mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 30 giugno 2026, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. Si rilascia in esenzione da bollo per gli usi consentiti e propri di cui all'art. 5 Tabella, D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.

Venezia-Mestre, 4 agosto 2023.



**Firmato digitalmente  
da ANGELO AUSILIO  
C: IT  
O: DISTRETTO NOTARILE  
DI VENEZIA:**